

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
8 Марта, 32

4777

Год ввода	2004
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7303.3
Количество квартир	128

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	331 117
Начислено населению	1 724 711
Оплачено населением	1 710 004
Начислено арендаторам	371 932
Оплачено арендаторами	491 183
Начислено за рекламу	6 388
Оплачено за рекламу	5 099
Оплачено	2 206 287
Задолженность на 01.01.2017 г.	227 860

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	1 089 125
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	175 552
- Внешнее благоустройство	480
- Замена лифтового оборудования	15 876
- Обслуживание АППЗ и ДУ	21 450
- Опрессовка ЦО	42 898
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	297
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	5 893
- Прочистка канализации	5 180
- Ревизия вентилей ХГВС	1 845
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	2 475
- Ремонт задвижек	2 793
- Ремонт кровли	39 051
- Сантехнические работы	11 715
- Смена замка	7 317
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 260
- Установка заглушек	6 190
- Электромонтажные работы	1 287
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	59 891
- Аварийно-ремонтная служба	21 296
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	17 945
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	844 052
3.1 Услуги сторонних организаций	429 815
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 150
- Дезинсекция	1 296
- Дератизация	1 862
- Комплексное обслуживание лифтов	369 758
- Обслуживание экокбокс	6 988
- Освидетельствование лифтов	16 760
3.2 Услуги жилищных предприятий	414 237
- Вывоз КГМ	80 194
- Уборка лестничных клеток	172 452
- Уборка мусоропровода	37 858
- Уборка придомовой территории	123 733
4. Общеэксплуатационные расходы	65 609
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	118 939
5.1 Управление жилым фондом	73 442
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 525
- Выдача справок о регистрации	760
- Печать памяток	221
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 973
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 571
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	14 971
Итого стоимость услуг без НДС	1 264 043
НДС-18%	227 528
Всего с учетом НДС	1 491 570
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 803 842