

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
8 Марта, 5/1

4139

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3860,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-9 402
Начислено населению	671 671
Оплачено населением	665 204
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	668 545
Задолженность на 01.01.2017 г.	-2 720

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-135 126
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	268 844
- Внешнее благоустройство	480
- Заделка швов	33 230
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Общестроительные работы	284
- Окраска контейнерной площадки	930
- Опрессовка ЦО	21 123
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	2 063
- Установка ограждений	26 693
- Установка окон ПВХ	127 129
- установка табличек	1 571
- Электромонтажные работы	2 880
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 890
- Аварийно-ремонтная служба	11 258
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	6 983
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	244 649
3.1 Услуги сторонних организаций	93 911
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 749
- Дезинсекция	1 217
- Дератизация	1 532
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обследование дымоходов	149
- Обслуживание экокочков	3 694
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 342
- Устранение завалов в вентканале	9 890
3.2 Услуги жилищных предприятий	150 737
- Вывоз КГМ	29 650
- Уборка придомовой территории	121 088
4. Общеэксплуатационные расходы	30 571
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 238
5.1 Управление жилым фондом	38 822
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 941
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Печать памяток	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 659
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 475
Итого стоимость услуг без НДС	648 191
НДС-18%	116 674
Всего с учетом НДС	764 866
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-231 447

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)