

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

8 Марта, 5

4798

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3329,6
Количество квартир	169

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	199 812
Начислено населению	852 246
Оплачено населением	784 702
Начислено арендаторам	52 922
Оплачено арендаторами	74 992
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	859 694
Задолженность на 01.01.2017 г.	245 286

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	450 840
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	795 999
- Внешнее благоустройство	480
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	55 245
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	9 373
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	15 222
- Текущий ремонт кирпичной кладки стен	684 431
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 891
- Аварийно-ремонтная служба	9 709
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	6 533
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	180 801
3.1 Услуги сторонних организаций	82 471
- Вывоз твердых бытовых отходов	78 404
- Дезинсекция	567
- Дератизация	265
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обслуживание экобоксов	3 186
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 330
- Вывоз КГМ	27 967
- Уборка придомовой территории	70 363
4. Общеэксплуатационные расходы	27 924
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 598
5.1 Управление жилым фондом	33 482
5.2 Услуги ЕРКЦ	45 954
- Выдача справок о регистрации	3 119
- Печать памяток	301
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	36 452
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 083
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 162
Итого стоимость услуг без НДС	1 130 214
НДС-18%	203 438
Всего с учетом НДС	1 333 652
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-23 119

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)