

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Акмолинская, 61

3984

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	282,1
Количество квартир	6

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	11 510
Начислено населению	58 378
Оплачено населением	52 085
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	52 085
Задолженность на 01.01.2017 г.	17 803

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-374 931
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	125 490
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Обследование жилых домов для оценки состояния	8 317
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	17 370
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	12 206
- Сантехнические работы	8 532
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 862
- Аварийно-ремонтная служба	1 139
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	1 073
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	65 704
3.1 Услуги сторонних организаций	11 651
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 558
- Дератизация	51
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	2 585
- Обслуживание экобоксов	369
- Тех.обслуживание ВДГО	1 901
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 053
- Вывоз КГМ	2 278
- Уборка придомовой территории	51 775
4. Общеэксплуатационные расходы	9 577
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 341
5.1 Управление жилым фондом	3 929
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 059
- Выдача справок о регистрации	702
- Печать памяток	26
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	955
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	353

Итого стоимость услуг без НДС **229 973**

НДС-18% **41 395**

Всего с учетом НДС **271 368**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-594 214**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)