

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 68

3960

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1604,2
Количество квартир	21

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	107 378
Начислено населению	237 820
Оплачено населением	207 718
Начислено арендаторам	124 090
Оплачено арендаторами	117 709
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	327 043
Задолженность на 01.01.2017 г.	143 730

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-78 954
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	139 233
- Внешнее благоустройство	480
- Замер сопротивления изоляции	3 993
- Общестроительные работы	284
- Огнезащита деревянных конструкций	62 948
- Опрессовка ЦО	26 361
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт ступеней с устр-вом пандуса	2 330
- Сантехнические работы	8 532
- Установка заглушек	2 063
- Установка урн	1 967
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 758
- Аварийно-ремонтная служба	4 678
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	4 430
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	84 812
3.1 Услуги сторонних организаций	21 828
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 800
- Дезинсекция	1 100
- Дератизация	1 557
- Обследование дымоходов	1 840
- Обслуживание экобоксов	1 532
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 984
- Вывоз КГМ	18 770
- Уборка придомовой территории	44 213
4. Общеэксплуатационные расходы	12 448
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 548
5.1 Управление жилым фондом	16 132
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 200
- Выдача справок о регистрации	429
- Печать памяток	55
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 274
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 216

Итого стоимость услуг без НДС **292 798**

НДС-18% **52 704**

Всего с учетом НДС **345 501**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-97 412**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)