

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 70

3964

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1399,2
Количество квартир	18

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	50 039
Начислено населению	214 802
Оплачено населением	223 308
Начислено арендаторам	77 331
Оплачено арендаторами	66 041
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	292 689
Задолженность на 01.01.2017 г.	53 038

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-57 294
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	182 959
- Внешнее благоустройство	480
- Замер сопротивления изоляции	3 161
- Общестроительные работы	3 784
- Опрессовка ЦО	26 361
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт фасада	104 716
- Сантехнические работы	8 532
- Смена труб ЦО	3 586
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 583
- Аварийно-ремонтная служба	4 080
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	3 853
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	88 660
3.1 Услуги сторонних организаций	17 541
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 149
- Дезинсекция	1 186
- Дератизация	1 678
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	1 989
- Обслуживание экобоксов	1 336
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 120
- Вывоз КГМ	16 194
- Уборка придомовой территории	54 925
4. Общеэксплуатационные расходы	12 998
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 604
5.1 Управление жилым фондом	14 070
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 582
- Выдача справок о регистрации	370
- Печать памяток	38
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 547
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 952

Итого стоимость услуг без НДС **335 805**

НДС-18% **60 445**

Всего с учетом НДС **396 250**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-160 855**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)