

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 72

3966

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1177,2
Количество квартир	21

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	67 302
Начислено населению	181 230
Оплачено населением	185 535
Начислено арендаторам	91 683
Оплачено арендаторами	106 470
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 042
Оплачено	297 047
Задолженность на 01.01.2017 г.	48 737

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-102 312
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	233 371
- Внешнее благоустройство	480
- Замер сопротивления изоляции	3 327
- Кронирование и снос деревьев	71 463
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	26 361
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Установка заглушек	2 063
- Установка ограждений	90 586
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 727
- Аварийно-ремонтная служба	3 433
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	4 645
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	86 524
3.1 Услуги сторонних организаций	20 053
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 057
- Дезинсекция	1 517
- Дератизация	2 147
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	2 039
- Обслуживание экобоксов	1 124
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 471
- Вывоз КГМ	19 842
- Уборка придомовой территории	46 629
4. Общеэксплуатационные расходы	12 565
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 430
5.1 Управление жилым фондом	11 838
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 819
- Выдача справок о регистрации	273
- Печать памяток	55
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 676
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 773
Итого стоимость услуг без НДС	383 617
НДС-18%	69 051
Всего с учетом НДС	452 668
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-257 933

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)