

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 75/1**

3968

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3128,6
Количество квартир	79

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	43 065
Начислено населению	591 349
Оплачено населением	584 327
Начислено арендаторам	6 554
Оплачено арендаторами	8 248
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	595 915
Задолженность на 01.01.2017 г.	48 607

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	31 515
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	122 440
- Внешнее благоустройство	480
- Замер сопротивления изоляции	13 143
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	41 124
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.	18 399
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Установка заглушек	2 063
- Установка урн	2 623
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 667
- Аварийно-ремонтная служба	9 123
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	6 895
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	203 935
3.1 Услуги сторонних организаций	115 748
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 020
- Дезинсекция	1 285
- Дератизация	1 819
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обследование дымоходов	9 298
- Обслуживание экокочков	2 956
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 324
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 187
- Вывоз КГМ	29 166
- Уборка придомовой территории	59 021
4. Общеэксплуатационные расходы	20 415
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 967
5.1 Управление жилым фондом	31 461
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 651
- Выдача справок о регистрации	994
- Печать памяток	135
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 389
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 855
Итого стоимость услуг без НДС	440 423
НДС-18%	79 276
Всего с учетом НДС	519 700
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	107 730

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)