

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 75/2**

3969

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3139,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	21 774
Начислено населению	301 775
Оплачено населением	317 106
Начислено арендаторам	17 541
Оплачено арендаторами	9 493
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	329 939
Задолженность на 01.01.2017 г.	14 706

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-40
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 584
- Внешнее благоустройство	480
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	21 123
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Смена замка	1 343
- Смена труб канализации	8 933
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Установка заглушек	2 063
- Установка урн	3 725
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 738
- Аварийно-ремонтная служба	9 154
- Непредвиденные работы	20 580
- Профилактический осмотр	6 004
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	175 137
3.1 Услуги сторонних организаций	95 706
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 451
- Дезинсекция	1 712
- Дератизация	2 424
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обследование дымоходов	6 961
- Обслуживание экокочков	2 954
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 953
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 431
- Вывоз КГМ	25 556
- Уборка придомовой территории	53 875
4. Общеэксплуатационные расходы	19 257
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 922
5.1 Управление жилым фондом	31 568
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 501
- Выдача справок о регистрации	916
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 919
- Услуги по размещению рекламы	20
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 508
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 853
Итого стоимость услуг без НДС	409 638
НДС-18%	73 735
Всего с учетом НДС	483 373
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-153 474

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)