

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 75**

3967

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4536,3
Количество квартир	113

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	171 634
Начислено населению	845 983
Оплачено населением	808 542
Начислено арендаторам	100 773
Оплачено арендаторами	132 987
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 042
Оплачено	946 570
Задолженность на 01.01.2017 г.	177 390

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	4 237
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	191 791
- Внешнее благоустройство	480
- Замер сопротивления изоляции	19 133
- Общестроительные работы	284
- Огнезащита деревянных конструкций	87 168
- Опрессовка ЦО	22 527
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	3 929
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	11 096
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка заглушек	4 126
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 021
- Аварийно-ремонтная служба	13 228
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	9 143
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	321 981
3.1 Услуги сторонних организаций	177 421
- Вывоз твердых бытовых отходов	70 832
- Дератизация	147
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	7 806
- Обслуживание экокочков	4 286
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	90 867
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	144 560
- Вывоз КГМ	38 910
- Уборка придомовой территории	105 650
4. Общеэксплуатационные расходы	34 032
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 491
5.1 Управление жилым фондом	45 617
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 084
- Выдача справок о регистрации	1 696
- Печать памяток	195
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 685
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 508
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 790
Итого стоимость услуг без НДС	673 316
НДС-18%	121 197
Всего с учетом НДС	794 513
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	156 294

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)