

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 76

3970

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1735,7
Количество квартир	27

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	97 977
Начислено населению	267 321
Оплачено населением	241 773
Начислено арендаторам	55 488
Оплачено арендаторами	42 119
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	287 233
Задолженность на 01.01.2017 г.	137 108

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-325 739
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 119
- Внешнее благоустройство	480
- Замер сопротивления изоляции	5 478
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	26 361
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 799
- Аварийно-ремонтная служба	5 061
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	4 088
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	105 595
3.1 Услуги сторонних организаций	31 164
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 841
- Дезинсекция	1 862
- Дератизация	2 636
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование дымоходов	2 635
- Обслуживание экобоксов	1 640
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 430
- Вывоз КГМ	17 090
- Уборка придомовой территории	57 341
4. Общеэксплуатационные расходы	14 737
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 754
5.1 Управление жилым фондом	17 454
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 919
- Выдача справок о регистрации	312
- Печать памяток	60
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 233
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 381

Итого стоимость услуг без НДС	260 003
НДС-18%	46 801
Всего с учетом НДС	306 804
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-345 310

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)