

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 77/2**

3971

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4777,9
Количество квартир	107

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	20 081
Начислено населению	756 464
Оплачено населением	738 958
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	742 299
Задолженность на 01.01.2017 г.	37 801

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	310 792
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	359 439
- Внешнее благоустройство	480
- Замер сопротивления изоляции	4 658
- Монтаж узла учета тепловой энергии	174 918
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 527
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	9 663
- смена светильников	794
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Установка заглушек	2 063
- Установка ограждений	101 085
- Установка урн	7 175
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 442
- Аварийно-ремонтная служба	13 932
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	8 860
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	259 846
3.1 Услуги сторонних организаций	134 429
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 069
- Дезинсекция	193
- Дератизация	271
- Обследование вентиляционных каналов	1 399
- Обследование дымоходов	1 442
- Обслуживание экокбокс	4 496
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 558
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 417
- Вывоз КГМ	37 620
- Уборка придомовой территории	87 797
4. Общеэксплуатационные расходы	27 569
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 754
5.1 Управление жилым фондом	48 047
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 442
- Выдача справок о регистрации	897
- Печать памяток	186
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 788
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 571
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 266
Итого стоимость услуг без НДС	772 050
НДС-18%	138 969
Всего с учетом НДС	911 019
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	142 072

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)