

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 78

3972

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	573,8
Количество квартир	12

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	38 744
Начислено населению	88 434
Оплачено населением	80 864
Начислено арендаторам	46 188
Оплачено арендаторами	43 133
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	125 614
Задолженность на 01.01.2017 г.	49 238

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	422 086
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	254 408
- Внешнее благоустройство	480
- Замер сопротивления изоляции	2 988
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	26 361
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт лесничной клетки	183 425
- Сантехнические работы	8 532
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 927
- Аварийно-ремонтная служба	1 673
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	1 604
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	74 521
3.1 Услуги сторонних организаций	9 545
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 870
- Дезинсекция	108
- Дератизация	153
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экобоксов	548
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 977
- Вывоз КГМ	6 691
- Уборка придомовой территории	58 286
4. Общеэксплуатационные расходы	11 510
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 078
5.1 Управление жилым фондом	5 770
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 760
- Выдача справок о регистрации	214
- Печать памяток	29
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 203
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	548
Итого стоимость услуг без НДС	372 444
НДС-18%	67 040
Всего с учетом НДС	439 484

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **108 216**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)