

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 79/1

3974

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2038,1
Количество квартир	41

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	17 849
Начислено населению	372 564
Оплачено населением	367 798
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	371 139
Задолженность на 01.01.2017 г.	22 830

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	153 956
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	271 106
- Внешнее благоустройство	480
- Замер сопротивления изоляции	7 819
- Монтаж узла учета тепловой энергии	167 545
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	30 443
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	24 148
- Смена труб канализации	18 115
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка заглушек	2 063
- Установка урн	2 392
- Электромонтажные работы	2 451
- Ямочный ремонт	1 278
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 483
- Аварийно-ремонтная служба	5 950
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	3 883
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	135 780
3.1 Услуги сторонних организаций	67 512
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 629
- Дезинсекция	663
- Дератизация	938
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обследование дымоходов	1 243
- Обслуживание экобоксов	1 924
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 457
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 267
- Вывоз КГМ	16 283
- Уборка придомовой территории	51 985
4. Общеэксплуатационные расходы	14 046
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 464
5.1 Управление жилым фондом	20 520
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 591
- Выдача справок о регистрации	175
- Печать памяток	70
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 094
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 353

Итого стоимость услуг без НДС **483 878**

НДС-18% **87 098**

Всего с учетом НДС **570 976**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-45 881**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)