

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 79**

3973

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1851
Количество квартир	44

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	21 550
Начислено населению	327 985
Оплачено населением	304 856
Начислено арендаторам	57 808
Оплачено арендаторами	70 397
Начислено за рекламу	2 520
Оплачено за рекламу	2 146
Оплачено	377 399
Задолженность на 01.01.2017 г.	32 465

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-182 845
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-12 459
- Внешнее благоустройство	480
- Замер сопротивления изоляции	1 996
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-125 714
- Кронирование и снос деревьев	8 597
- Общестроительные работы	921
- Опрессовка ЦО	41 124
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт ограждений, покраска	7 687
- Ремонт ЦО	1 095
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
- Установка заглушек	2 063
- Установка урн	3 588
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 479
- Аварийно-ремонтная служба	5 663
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	4 166
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	140 404
3.1 Услуги сторонних организаций	51 062
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 543
- Дератизация	115
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	4 773
- Обслуживание экокочков	1 839
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 422
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 342
- Вывоз КГМ	19 084
- Уборка придомовой территории	70 258
4. Общеэксплуатационные расходы	17 046
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 544
5.1 Управление жилым фондом	19 531
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 402
- Выдача справок о регистрации	253
- Печать памяток	79
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 380
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 611
Итого стоимость услуг без НДС	209 014
НДС-18%	37 622
Всего с учетом НДС	246 636
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-52 083

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Гареев А. Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)