

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 80

3975

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3317,7
Количество квартир	70

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	42 874
Начислено населению	518 508
Оплачено населением	497 418
Начислено арендаторам	102 561
Оплачено арендаторами	128 261
Начислено за рекламу	3 870
Оплачено за рекламу	3 829
Оплачено	629 509
Задолженность на 01.01.2017 г.	38 304

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	524 643
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 224
- Внешнее благоустройство	480
- Замер сопротивления изоляции	6 821
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	21 123
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 364
- Аварийно-ремонтная служба	9 674
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	11 040
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	160 685
3.1 Услуги сторонних организаций	63 642
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 218
- Дератизация	149
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обследование дымоходов	5 817
- Обслуживание экобоксов	3 128
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 048
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 043
- Вывоз КГМ	30 881
- Уборка придомовой территории	66 162
4. Общеэксплуатационные расходы	21 371
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 539
5.1 Управление жилым фондом	33 363
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 642
- Выдача справок о регистрации	468
- Печать памяток	121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 799
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 534
Итого стоимость услуг без НДС	356 183
НДС-18%	64 113
Всего с учетом НДС	420 296
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	733 856

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)