

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Айская, 81/1**

3977

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Год ввода                            | 1968 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 5214 |
| Количество квартир                   | 120  |

| Статьи доходов                        | 2016г.           |
|---------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>  | <b>11 588</b>    |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>1 015 511</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>1 018 325</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>1 830</b>     |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>2 114</b>     |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>1 020 439</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b> | <b>8 490</b>     |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>240 501</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>149 389</b> |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 3 446          |
| - Кронирование и снос деревьев                                                   | 22 168         |
| - Общестроительные работы                                                        | 2 808          |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 44 333         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 15 777         |
| - Плотницкие работы                                                              | 6 875          |
| - Покраска тепловых узлов                                                        | 1 964          |
| - Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.                                   | 18 399         |
| - Прочистка канализации                                                          | 4 538          |
| - Сантехнические работы                                                          | 8 532          |
| - Смена замка                                                                    | 1 343          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 5 517          |
| - Установка заглушек                                                             | 2 063          |
| - установка табличек                                                             | 1 571          |
| - Установка урн                                                                  | 7 175          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 2 880          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>45 369</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 15 204         |
| - Непредвиденные работы                                                          | 20 650         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 9 515          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>318 054</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>189 759</b> |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 73 216         |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 502          |
| - Дератизация                                                                    | 3 541          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 517          |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 4 937          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 100 749        |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 297          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>128 295</b> |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 40 499         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 87 797         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>31 839</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>88 348</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>52 432</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>26 784</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 838            |
| - Печать памяток                                                                 | 205            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 24 988         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 753            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>9 133</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>632 999</b> |
| НДС-18%                                                                          | 113 940        |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>746 939</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>514 001</b> |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)