

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 81**

3976

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1294
Количество квартир	31

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	29 348
Начислено населению	279 287
Оплачено населением	290 948
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-16 103
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-15 256
Начислено арендаторам	39 556
Оплачено арендаторами	31 108
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	308 416
Задолженность на 01.01.2017 г.	25 156

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-179 748
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 296
- Внешнее благоустройство	3 446
- Кронирование и снос деревьев	17 194
- Общестроительные работы	2 808
- Опрессовка ЦО	14 660
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
- Установка заглушек	2 063
- Установка урн	3 588
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 757
- Аварийно-ремонтная служба	3 773
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	3 335
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 974
3.1 Услуги сторонних организаций	44 163
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 432
- Дезинсекция	1 009
- Дератизация	711
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обследование дымоходов	1 293
- Обслуживание экокочков	1 225
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 937
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 811
- Вывоз КГМ	14 251
- Уборка придомовой территории	76 559
4. Общеэксплуатационные расходы	18 050
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 637
5.1 Управление жилым фондом	13 012
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 124
- Выдача справок о регистрации	351
- Печать памяток	53
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 407
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 501
Итого стоимость услуг без НДС	288 715
НДС-18%	51 969
Всего с учетом НДС	340 684
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-212 016

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)