

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 82

3978

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	573,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	81 398
Начислено населению	90 589
Оплачено населением	89 066
Начислено арендаторам	51 094
Оплачено арендаторами	46 489
Начислено за рекламу	17 969
Оплачено за рекламу	16 553
Оплачено	152 108
Задолженность на 01.01.2017 г.	88 942

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-266 521
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 144
- Внешнее благоустройство	480
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 023
- Аварийно-ремонтная служба	1 671
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	1 702
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 700
3.1 Услуги сторонних организаций	11 774
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 485
- Дезинсекция	530
- Дератизация	751
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	945
- Обслуживание экобоксов	547
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 925
- Вывоз КГМ	7 114
- Уборка придомовой территории	35 812
4. Общеэксплуатационные расходы	7 649
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 374
5.1 Управление жилым фондом	5 764
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 006
- Выдача справок о регистрации	136
- Печать памяток	21
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	849
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	604
Итого стоимость услуг без НДС	157 889
НДС-18%	28 420
Всего с учетом НДС	186 309
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-300 722

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)