

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 83

3979

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	635
Количество квартир	13

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	37 634
Начислено населению	92 801
Оплачено населением	90 379
Начислено арендаторам	51 589
Оплачено арендаторами	39 165
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	132 885
Задолженность на 01.01.2017 г.	52 693

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-367 627
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 296
- Внешнее благоустройство	3 446
- Кронирование и снос деревьев	17 194
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	26 361
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
- Ямочный ремонт	14 692
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 535
- Аварийно-ремонтная служба	1 852
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	2 034
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	71 700
3.1 Услуги сторонних организаций	14 100
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 003
- Дезинсекция	1 705
- Дератизация	1 201
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	1 442
- Обслуживание экобоксов	597
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 600
- Вывоз КГМ	8 766
- Уборка придомовой территории	48 834
4. Общеэксплуатационные расходы	10 523
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 182
5.1 Управление жилым фондом	6 386
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 164
- Выдача справок о регистрации	234
- Печать памяток	26
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 716
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	632

Итого стоимость услуг без НДС 223 235

НДС-18% 40 182

Всего с учетом НДС 263 418

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -498 160

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)