

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 84

3980

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1300,1
Количество квартир	19

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	131 987
Начислено населению	212 004
Оплачено населением	221 676
Начислено арендаторам	127 551
Оплачено арендаторами	94 128
Начислено за рекламу	3 717
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	317 421
Задолженность на 01.01.2017 г.	157 838

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-163 495
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 798
- Аварийные работы бригады АДС	2 803
- Внешнее благоустройство	480
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	26 361
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 382
- Аварийно-ремонтная служба	3 791
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	3 941
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	96 486
3.1 Услуги сторонних организаций	19 983
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 594
- Дезинсекция	1 202
- Дератизация	1 701
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	1 889
- Обслуживание экобоксов	1 226
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 502
- Вывоз КГМ	16 641
- Уборка придомовой территории	59 861
4. Общеэксплуатационные расходы	14 235
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 692
5.1 Управление жилым фондом	13 074
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 423
- Выдача справок о регистрации	409
- Печать памяток	53
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 522
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 195

Итого стоимость услуг без НДС	233 592
НДС-18%	42 047
Всего с учетом НДС	275 639
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-121 713

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)