

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 87

3981

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2366,5
Количество квартир	61

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	40 446
Начислено населению	435 661
Оплачено населением	391 193
Начислено арендаторам	76 260
Оплачено арендаторами	97 332
Начислено за рекламу	10 837
Оплачено за рекламу	27 988
Оплачено	516 513
Задолженность на 01.01.2017 г.	46 691

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-488 318
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	102 530
- Внешнее благоустройство	480
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	41 124
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	9 663
- Смена труб ХГВС	9 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
- Ямочный ремонт	1 278
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 822
- Аварийно-ремонтная служба	6 901
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	5 271
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	207 274
3.1 Услуги сторонних организаций	101 403
- Вывоз твердых бытовых отходов	81 444
- Дезинсекция	673
- Дератизация	952
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обследование дымоходов	4 972
- Обслуживание экобоксов	2 231
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 085
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 871
- Вывоз КГМ	22 380
- Уборка придомовой территории	83 491
4. Общеэксплуатационные расходы	29 596
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 518
5.1 Управление жилым фондом	23 798
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 065
- Выдача справок о регистрации	351
- Печать памяток	104
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 607
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 655
Итого стоимость услуг без НДС	414 739
НДС-18%	74 653
Всего с учетом НДС	489 392
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-461 196

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Гареев А. Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)