

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 89

4815

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1897
Количество квартир	103

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	98 363
Начислено населению	432 895
Оплачено населением	408 561
Начислено арендаторам	88 495
Оплачено арендаторами	81 417
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	493 318
Задолженность на 01.01.2017 г.	129 990

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-383 019
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 499
- Внешнее благоустройство	480
- Общестроительные работы	8 519
- Опрессовка ЦО	22 527
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт контейнерной площадки	2 633
- Сантехнические работы	12 383
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
- Ямочный ремонт	1 278
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 474
- Аварийно-ремонтная служба	5 532
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	4 293
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	235 263
3.1 Услуги сторонних организаций	163 744
- Вывоз твердых бытовых отходов	160 981
- Дезинсекция	285
- Дератизация	403
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обслуживание эcobоксов	1 789
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 519
- Вывоз КГМ	18 274
- Уборка придомовой территории	53 245
4. Общеэксплуатационные расходы	36 735
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 203
5.1 Управление жилым фондом	19 076
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 118
- Выдача справок о регистрации	2 144
- Печать памяток	186
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 589
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 198
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 008
Итого стоимость услуг без НДС	443 174
НДС-18%	79 771
Всего с учетом НДС	522 945
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-412 646

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)