

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 91/1

3983

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2534,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-5 565
Начислено населению	342 990
Оплачено населением	333 524
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	336 865
Задолженность на 01.01.2017 г.	4 115

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-165 059
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 250
- Внешнее благоустройство	480
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	21 123
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек	2 063
- Установка урн	3 588
- Электромонтажные работы	2 451
- Ямочный ремонт	1 278
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 899
- Аварийно-ремонтная служба	7 390
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	4 860
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	174 023
3.1 Услуги сторонних организаций	102 990
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 137
- Дератизация	204
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обследование дымоходов	5 618
- Обслуживание экокочков	2 390
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 219
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 033
- Вывоз КГМ	20 729
- Уборка придомовой территории	50 304
4. Общеэксплуатационные расходы	19 777
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 708
5.1 Управление жилым фондом	25 484
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 803
- Выдача справок о регистрации	897
- Печать памяток	103
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 095
- Услуги по размещению рекламы	15
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 421
Итого стоимость услуг без НДС	377 657
НДС-18%	67 978
Всего с учетом НДС	445 636
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-273 830

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)