

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Айская, 91**

3982

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2541,4
Количество квартир	64

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	179 965
Начислено населению	471 232
Оплачено населением	460 050
Начислено арендаторам	228 942
Оплачено арендаторами	188 276
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	651 666
Задолженность на 01.01.2017 г.	232 028

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	237 158
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 084
- Внешнее благоустройство	480
- Замер сопротивления изоляции	10 648
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	41 124
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	6 210
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка заглушек	2 063
- Установка урн	4 784
- Электромонтажные работы	2 451
- Ямочный ремонт	1 278
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 336
- Аварийно-ремонтная служба	7 411
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	7 276
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	225 965
3.1 Услуги сторонних организаций	126 146
- Вывоз твердых бытовых отходов	86 453
- Дезинсекция	1 722
- Дератизация	2 437
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обследование дымоходов	5 618
- Обслуживание экокочков	2 396
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 734
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 819
- Вывоз КГМ	30 821
- Уборка придомовой территории	68 998
4. Общеэксплуатационные расходы	29 431
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 401
5.1 Управление жилым фондом	25 556
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 454
- Выдача справок о регистрации	487
- Печать памяток	109
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 415
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 391
Итого стоимость услуг без НДС	444 217
НДС-18%	79 959
Всего с учетом НДС	524 176
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	364 648

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)