

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 16/1

4761

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4400.2
Количество квартир	286

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	397 497
Начислено населению	1 098 575
Оплачено населением	990 351
Начислено арендаторам	102 049
Оплачено арендаторами	54 930
Начислено за рекламу	3 905
Оплачено за рекламу	2 616
Оплачено	1 047 898
Задолженность на 01.01.2017 г.	554 129

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-881 277
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	311 401
- Внешнее благоустройство	480
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	28 249
- Опрессовка ЦО	73 524
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	197
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	3 929
- Прочистка канализации	8 801
- Ремонт кровли	85 248
- Ремонт электроплит	89 918
- Сантехнические работы	10 098
- Установка заглушек	4 126
- Электромонтажные работы	1 287
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 360
- Аварийно-ремонтная служба	12 880
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	8 830
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	586 639
3.1 Услуги сторонних организаций	362 727
- Вывоз твердых бытовых отходов	133 614
- Дезинсекция	952
- Дератизация	1 375
- Комплексное обслуживание лифтов	105 056
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	4 165
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	89 501
3.2 Услуги жилищных предприятий	223 912
- Вывоз КГМ	40 078
- Уборка мусоропровода	108 337
- Уборка придомовой территории	75 498
4. Общеэксплуатационные расходы	36 020
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 729
5.1 Управление жилым фондом	44 418
5.2 Услуги ЕРКЦ	69 590
- Выдача справок о регистрации	4 055
- Печать памяток	497
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	59 833
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 205
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	10 721
Итого стоимость услуг без НДС	1 101 149
НДС-18%	198 207
Всего с учетом НДС	1 299 356
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 132 735