

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 20/1

4705

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1154.3
Количество квартир	24

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	34 637
Начислено населению	177 146
Оплачено населением	179 599
Начислено за рекламу	1 035
Оплачено за рекламу	530
Оплачено	180 129
Задолженность на 01.01.2017 г.	32 689

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-425 666
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	69 552
- Внешнее благоустройство	480
- Опрессовка ЦО	23 792
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 798
- Очистка кровли от снега	1 295
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прокладка трубопроводов ЦО	7 677
- Прочистка канализации	2 119
- Сантехнические работы	8 532
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	1 287
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 301
- Аварийно-ремонтная служба	3 366
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	2 286
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	60 913
3.1 Услуги сторонних организаций	18 970
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 190
- Дезинсекция	571
- Дератизация	809
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обслуживание экобоксов	1 088
- Тех.обслуживание ВДГО	2 126
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 943
- Уборка придомовой территории	41 943
4. Общеэксплуатационные расходы	6 627
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 661
5.1 Управление жилым фондом	11 608
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 603
- Выдача справок о регистрации	838
- Печать памяток	69
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 006
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 450
Итого стоимость услуг без НДС	187 054
НДС-18%	33 670
Всего с учетом НДС	220 724
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-466 261