

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 6

6076

Год ввода	2012
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6241.9
Количество квартир	98

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	274 116
Начислено населению	1 520 837
Оплачено населением	1 670 487
Начислено арендаторам	122 977
Оплачено арендаторами	80 822
Начислено за рекламу	1 035
Оплачено за рекламу	530
Оплачено	1 751 840
Задолженность на 01.01.2017 г.	167 125

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	49 362
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	317 863
- Внешнее благоустройство	480
- Обслуживание ИТП	99 047
- Общестроительные работы	922
- Опрессовка ЦО	73 524
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	3 929
- Прочистка канализации	6 634
- Ревизия вентелей ХГВС	1 845
- Ревизия вентилей ХГВС	1 230
- Ремонт задвижек	1 862
- Сантехнические работы	12 905
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 307
- Установка заглушек	4 126
- Установка ограждений и завоз песка на детскую площадку	1 285
- Установка повысительной насосной станции	79 455
- Электромонтажные работы	1 287
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 174
- Аварийно-ремонтная служба	18 201
- Непредвиденные работы	20 649
- Профилактический осмотр	13 324
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	670 483
3.1 Услуги сторонних организаций	199 745
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 759
- Дезинсекция	1 807
- Дератизация	2 586
- Комплексное обслуживание лифтов	168 336
- Обслуживание экобоксов	5 876
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	470 739
- Вывоз КГМ	58 900
- Уборка лестничных клеток	194 782
- Уборка придомовой территории	217 057
4. Общеэксплуатационные расходы	74 438
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 903
5.1 Управление жилым фондом	62 769
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 540
- Выдача справок о регистрации	487
- Печать памяток	169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 253
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	13 595
Итого стоимость услуг без НДС	1 213 862
НДС-18%	218 495
Всего с учетом НДС	1 432 357
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	368 844