

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Харьковская, 101

4710

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2160,1
Количество квартир	35

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	19 724
Начислено населению	388 886
Оплачено населением	381 292
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	384 632
Задолженность на 01.01.2017 г.	27 533

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	240 179
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	217 434
- Внешнее благоустройство	480
- Замена водосчетчика импульсного	881
- Кронирование и снос деревьев	14 126
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	21 123
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	136 483
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 758
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 880
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 007
- Аварийно-ремонтная служба	6 299
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	4 059
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	129 903
3.1 Услуги сторонних организаций	61 796
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 800
- Дезинсекция	398
- Дератизация	563
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	3 232
- Обслуживание экобоксов	2 045
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 539
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 107
- Вывоз КГМ	17 172
- Уборка придомовой территории	50 935
4. Общеэксплуатационные расходы	13 257
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 963
5.1 Управление жилым фондом	21 722
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 359
- Выдача справок о регистрации	273
- Печать памяток	64
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 646
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 882

Итого стоимость услуг без НДС **425 565**

НДС-18% **76 602**

Всего с учетом НДС **502 166**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **122 645**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)