

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Харьковская, 103**

4711

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1485,7
Количество квартир	26

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	44 743
Начислено населению	261 768
Оплачено населением	270 550
Начислено арендаторам	95 926
Оплачено арендаторами	108 905
Начислено за рекламу	7 638
Оплачено за рекламу	5 966
Оплачено	385 420
Задолженность на 01.01.2017 г.	24 654

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	131 194
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	184 817
- Внешнее благоустройство	480
- Замена водосчетчика импульсного	881
- Кронирование и снос деревьев	3 682
- Общестроительные работы	3 553
- Опрессовка ЦО	14 660
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 370
- Прочистка канализации	3 849
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	126 620
- Сантехнические работы	8 348
- Смена радиаторов	5 547
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 069
- Установка заглушек	1 759
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 767
- Аварийно-ремонтная служба	4 332
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	3 785
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 400
3.1 Услуги сторонних организаций	49 117
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 548
- Дезинсекция	1 568
- Дератизация	2 219
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	2 933
- Обслуживание экокочков	1 407
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 387
- Устранение завалов в вентканале	5 835
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 284
- Вывоз КГМ	16 011
- Уборка придомовой территории	27 273
4. Общеэксплуатационные расходы	11 515
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 238
5.1 Управление жилым фондом	14 940
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 028
- Выдача справок о регистрации	331
- Печать памяток	46
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 393
- Услуги по размещению рекламы	7
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 269
Итого стоимость услуг без НДС	352 738
НДС-18%	63 493
Всего с учетом НДС	416 230
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	100 384

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)