

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Харьковская, 114

4712

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	961,8
Количество квартир	16

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	150 391
Начислено населению	162 771
Оплачено населением	154 916
Начислено арендаторам	16 665
Оплачено арендаторами	22 787
Начислено за рекламу	3 500
Оплачено за рекламу	3 318
Оплачено	181 021
Задолженность на 01.01.2017 г.	152 307

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-335 149
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	118 350
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	31 084
- Общестроительные работы	19 555
- Опрессовка ЦО	26 361
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 478
- Аварийно-ремонтная служба	2 805
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	2 024
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	57 090
3.1 Услуги сторонних организаций	15 865
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 553
- Дезинсекция	1 011
- Дератизация	1 431
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	1 790
- Обслуживание экобоксов	911
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 225
- Вывоз КГМ	8 564
- Уборка придомовой территории	32 661
4. Общеэксплуатационные расходы	8 181
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 971
5.1 Управление жилым фондом	9 672
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 219
- Выдача справок о регистрации	468
- Печать памяток	41
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 208
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 081

Итого стоимость услуг без НДС	225 070
НДС-18%	40 513
Всего с учетом НДС	265 582
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-419 710

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)