

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Харьковская, 116

4713

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1282,9
Количество квартир	32

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	32 210
Начислено населению	237 286
Оплачено населением	218 849
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 042
Оплачено	223 891
Задолженность на 01.01.2017 г.	51 174

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-232 011
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	115 684
- Внешнее благоустройство	480
- Общестроительные работы	15 952
- Опрессовка ЦО	26 361
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт цоколя	32 021
- Сантехнические работы	8 532
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 738
- Аварийно-ремонтная служба	3 741
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	2 347
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	81 661
3.1 Услуги сторонних организаций	42 675
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 640
- Дезинсекция	787
- Дератизация	1 114
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	3 132
- Обслуживание экобоксов	1 220
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 513
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 986
- Вывоз КГМ	9 895
- Уборка придомовой территории	29 091
4. Общеэксплуатационные расходы	8 157
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 172
5.1 Управление жилым фондом	12 901
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 804
- Выдача справок о регистрации	195
- Печать памяток	55
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 613
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 467
Итого стоимость услуг без НДС	255 412
НДС-18%	45 974
Всего с учетом НДС	301 386
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-309 505

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)