

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Харьковская, 118

4714

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1262,1
Количество квартир	32

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	25 792
Начислено населению	205 886
Оплачено населением	210 824
Начислено за рекламу	3 500
Оплачено за рекламу	3 318
Оплачено	214 142
Задолженность на 01.01.2017 г.	21 036

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-38 709
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	67 995
- Внешнее благоустройство	480
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	26 361
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 658
- Аварийно-ремонтная служба	3 680
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	2 328
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	67 754
3.1 Услуги сторонних организаций	22 377
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 461
- Дезинсекция	787
- Дератизация	1 114
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	3 232
- Обслуживание экокочков	1 200
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 377
- Вывоз КГМ	9 775
- Уборка придомовой территории	35 602
4. Общеэксплуатационные расходы	9 138
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 265
5.1 Управление жилым фондом	12 692
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 745
- Выдача справок о регистрации	760
- Печать памяток	55
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 738
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 828
Итого стоимость услуг без НДС	195 810
НДС-18%	35 246
Всего с учетом НДС	231 056
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-55 623

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)