

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Харьковская, 120

4715

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	944,1
Количество квартир	24

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	5 124
Начислено населению	159 591
Оплачено населением	155 711
Начислено арендаторам	41 648
Оплачено арендаторами	38 442
Начислено за рекламу	3 500
Оплачено за рекламу	3 318
Оплачено	197 471
Задолженность на 01.01.2017 г.	12 392

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-101 546
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	67 995
- Внешнее благоустройство	480
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	26 361
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 583
- Аварийно-ремонтная служба	2 753
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	2 181
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 480
3.1 Услуги сторонних организаций	14 308
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 824
- Дезинсекция	787
- Дератизация	1 114
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	2 486
- Обслуживание экобоксов	895
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 172
- Вывоз КГМ	9 296
- Уборка придомовой территории	30 876
4. Общеэксплуатационные расходы	7 741
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 093
5.1 Управление жилым фондом	9 494
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 408
- Выдача справок о регистрации	156
- Печать памяток	41
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 022
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 191
Итого стоимость услуг без НДС	172 892
НДС-18%	31 121
Всего с учетом НДС	204 013
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-108 088

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)