

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Харьковская, 129

4716

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3011,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	36 974
Начислено населению	464 410
Оплачено населением	456 291
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	457 907
Задолженность на 01.01.2017 г.	44 962

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	465 931
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 331
- Внешнее благоустройство	480
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	41 124
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	11 090
- Покраска тепловых узлов	3 929
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Установка заглушек	4 126
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 917
- Аварийно-ремонтная служба	8 781
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	5 486
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 144
3.1 Услуги сторонних организаций	45 521
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 416
- Дезинсекция	166
- Дератизация	235
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обследование дымоходов	6 414
- Обслуживание экобоксов	2 851
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 622
- Вывоз КГМ	23 400
- Уборка придомовой территории	40 223
4. Общеэксплуатационные расходы	15 648
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 205
5.1 Управление жилым фондом	30 282
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 878
- Выдача справок о регистрации	994
- Печать памяток	124
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 942
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 045
Итого стоимость услуг без НДС	306 244
НДС-18%	55 124
Всего с учетом НДС	361 368
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	562 470

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)