

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Мингажева, 121**

4369

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2535,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	215 633
Начислено населению	405 417
Оплачено населением	393 575
Начислено арендаторам	90 551
Оплачено арендаторами	87 492
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 042
Оплачено	486 109
Задолженность на 01.01.2017 г.	231 062

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-74 736
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	133 604
- Внешнее благоустройство	3 446
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Кронирование и снос деревьев	26 939
- Общестроительные работы	18 723
- Опрессовка ЦО	21 123
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Смена замка	852
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 833
- Аварийно-ремонтная служба	7 394
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	5 789
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	174 964
3.1 Услуги сторонних организаций	95 813
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 698
- Дератизация	146
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обследование дымоходов	5 718
- Обслуживание экобоксов	2 391
- Тех.обслуживание ВДГО	4 363
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 603
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 151
- Вывоз КГМ	24 540
- Уборка придомовой территории	54 610
4. Общеэксплуатационные расходы	20 042
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 540
5.1 Управление жилым фондом	25 499
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 581
- Выдача справок о регистрации	799
- Печать памяток	109
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 540
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 460
Итого стоимость услуг без НДС	408 983
НДС-18%	73 617
Всего с учетом НДС	482 600
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-71 227

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)