

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Мингажева, 123/1

4361

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3524,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	49 208
Начислено населению	580 238
Оплачено населением	584 031
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	587 371
Задолженность на 01.01.2017 г.	45 629

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	427 625
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 707
- Внешнее благоустройство	3 446
- Обслуживание УАР	1 167
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	21 123
- Очистка кровель от снега	10 477
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	15 972
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	5 833
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 069
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 312
- Аварийно-ремонтная служба	10 277
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	6 386
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	190 032
3.1 Услуги сторонних организаций	95 184
- Вывоз твердых бытовых отходов	78 284
- Дезинсекция	1 698
- Дератизация	2 404
- Обслуживание экобоксов	3 323
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	9 474
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 848
- Вывоз КГМ	27 321
- Уборка придомовой территории	67 528
4. Общеэксплуатационные расходы	27 355
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 810
5.1 Управление жилым фондом	35 441
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 279
- Выдача справок о регистрации	916
- Печать памяток	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 596
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 089
Итого стоимость услуг без НДС	408 216
НДС-18%	73 479
Всего с учетом НДС	481 694
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	533 302

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)