

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Мингажева, 123

4360

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2793,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	46 054
Начислено населению	448 939
Оплачено населением	436 771
Начислено арендаторам	48 265
Оплачено арендаторами	34 232
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	474 343
Задолженность на 01.01.2017 г.	72 470

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-327 253
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	93 371
- Внешнее благоустройство	3 446
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	41 124
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 516
- Аварийно-ремонтная служба	8 145
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	5 721
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 584
3.1 Услуги сторонних организаций	95 999
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 449
- Дератизация	146
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обследование дымоходов	7 110
- Обслуживание экобоксов	2 634
- Тех.обслуживание ВДГО	4 349
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 063
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 585
- Вывоз КГМ	24 276
- Уборка придомовой территории	48 309
4. Общеэксплуатационные расходы	20 229
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 605
5.1 Управление жилым фондом	28 089
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 919
- Выдача справок о регистрации	721
- Печать памяток	123
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 880
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 596
Итого стоимость услуг без НДС	368 304
НДС-18%	66 295
Всего с учетом НДС	434 599
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-287 508

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)