

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Мингажева, 125**

4362

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2350,9
Количество квартир	57

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-5 788
Начислено населению	404 568
Оплачено населением	401 994
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-24 451
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-17 233
Начислено арендаторам	19 097
Оплачено арендаторами	20 828
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	408 930
Задолженность на 01.01.2017 г.	-11 950

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-258 637
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-61 821
- Внешнее благоустройство	3 446
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-135 060
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	21 123
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	11 720
- Смена замка	852
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 476
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 974
- Аварийно-ремонтная служба	6 855
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	4 469
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	138 253
3.1 Услуги сторонних организаций	61 686
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 506
- Дезинсекция	1 652
- Дератизация	2 338
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обследование дымоходов	4 375
- Обслуживание экокочков	2 217
- Тех.обслуживание ВДГО	3 756
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 567
- Вывоз КГМ	19 122
- Уборка придомовой территории	57 446
4. Общеэксплуатационные расходы	19 446
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 718
5.1 Управление жилым фондом	23 641
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 033
- Выдача справок о регистрации	838
- Печать памяток	97
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 843
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 045
Итого стоимость услуг без НДС	170 570
НДС-18%	30 703
Всего с учетом НДС	201 272
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-50 979

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____(подпись)