

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Мингажева, 127/1**

4364

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5880,2
Количество квартир	108

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	45 053
Начислено населению	1 529 892
Оплачено населением	1 551 518
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	1 554 858
Задолженность на 01.01.2017 г.	23 641

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	24 106
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	212 690
- Внешнее благоустройство	480
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	38 136
- Обслуживание ИТП	61 301
- Общестроительные работы	7 974
- Опрессовка ЦО	59 124
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	5 893
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	12 783
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
- Установка заглушек	6 190
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 016
- Аварийно-ремонтная служба	17 147
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	14 219
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	603 652
3.1 Услуги сторонних организаций	365 542
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 124
- Дезинсекция	776
- Дератизация	1 098
- Комплексное обслуживание лифтов	166 305
- Обследование вентиляционных каналов	1 467
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание экокбксов	5 568
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	95 285
3.2 Услуги жилищных предприятий	238 109
- Вывоз КГМ	60 466
- Уборка мусоропровода	102 554
- Уборка придомовой территории	75 089
4. Общеэксплуатационные расходы	46 015
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 518
5.1 Управление жилым фондом	59 131
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 447
- Выдача справок о регистрации	936
- Печать памяток	185
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 445
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 940

Итого стоимость услуг без НДС **1 011 890**

НДС-18% **182 140**

Всего с учетом НДС **1 194 030**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **384 934**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)