

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Мингажева, 127/2

4365

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Год ввода                            | 1950 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 84,8 |
| Количество квартир                   | 2    |

| Статьи доходов                        | 2016г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>  | <b>27 937</b> |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>26 549</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>36 264</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>500</b>    |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>1 485</b>  |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>1 616</b>  |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>37 880</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b> | <b>18 591</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>-340 575</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>132 702</b>  |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 480             |
| - Кронирование и снос деревьев                                                   | 8 007           |
| - Общестроительные работы                                                        | 5 501           |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 22 510          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 15 777          |
| - Плотницкие работы                                                              | 17 370          |
| - Покраска тепловых узлов                                                        | 1 964           |
| - Прочистка канализации                                                          | 4 538           |
| - Ремонт кровли                                                                  | 6 202           |
| - Сантехнические работы                                                          | 8 532           |
| - Смена задвижек                                                                 | 16 317          |
| - Смена радиаторов                                                               | 4 554           |
| - Смена труб                                                                     | 8 057           |
| - Смена труб канализации                                                         | 8 379           |
| - Установка заглушек                                                             | 2 063           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 2 451           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>22 743</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 1 170           |
| - Непредвиденные работы                                                          | 20 711          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 861             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>34 913</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>7 267</b>    |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 6 737           |
| - Дератизация                                                                    | 84              |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 67              |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 378             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>27 646</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 1 391           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 26 255          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>5 433</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>6 407</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>4 036</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>2 124</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 136             |
| - Печать памяток                                                                 | 15              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 593             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 380           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>246</b>      |

Итого стоимость услуг без НДС 202 197

НДС-18% 36 395

**Всего с учетом НДС** **238 592**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-541 287**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)