

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Мингажева, 127

4363

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2909
Количество квартир	73

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	56 474
Начислено населению	557 025
Оплачено населением	545 495
Начислено арендаторам	122 165
Оплачено арендаторами	115 644
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	664 480
Задолженность на 01.01.2017 г.	74 740

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	168 955
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 404
- Внешнее благоустройство	480
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	41 124
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 557
- Аварийно-ремонтная служба	8 483
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	6 425
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	184 854
3.1 Услуги сторонних организаций	104 903
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 513
- Дезинсекция	630
- Дератизация	891
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обследование дымоходов	6 215
- Обслуживание экобоксов	2 743
- Тех.обслуживание ВДГО	4 732
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 150
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 951
- Вывоз КГМ	27 126
- Уборка придомовой территории	52 825
4. Общеэксплуатационные расходы	17 295
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 847
5.1 Управление жилым фондом	29 253
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 844
- Выдача справок о регистрации	877
- Печать памяток	125
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 212
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 750
Итого стоимость услуг без НДС	381 958
НДС-18%	68 752
Всего с учетом НДС	450 711
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	382 724

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)