

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Мингажева, 129**

4366

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2726,7
Количество квартир	68

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	56 815
Начислено населению	469 436
Оплачено населением	460 100
Начислено арендаторам	101 755
Оплачено арендаторами	128 039
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	591 479
Задолженность на 01.01.2017 г.	40 082

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	262 593
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 089
- Аварийные работы бригады АДС	2 803
- Внешнее благоустройство	480
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	21 123
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	11 720
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 732
- Аварийно-ремонтная служба	7 951
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	6 132
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	165 333
3.1 Услуги сторонних организаций	87 168
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 115
- Дезинсекция	1 697
- Дератизация	2 401
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обследование дымоходов	6 712
- Обслуживание экобоксов	2 571
- Тех.обслуживание ВДГО	4 349
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 362
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 165
- Вывоз КГМ	26 075
- Уборка придомовой территории	52 090
4. Общеэксплуатационные расходы	16 476
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 879
5.1 Управление жилым фондом	27 420
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 061
- Выдача справок о регистрации	390
- Печать памяток	116
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 053
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 399
Итого стоимость услуг без НДС	341 510
НДС-18%	61 472
Всего с учетом НДС	402 982
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	451 090

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)