

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Мингажева, 156

4367

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4620,4
Количество квартир	74

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	12 711
Начислено населению	1 058 533
Оплачено населением	1 042 460
Начислено арендаторам	86 196
Оплачено арендаторами	120 239
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	1 166 039
Задолженность на 01.01.2017 г.	-5 044

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	1 009 303
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	117 251
- Внешнее благоустройство	3 446
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	42 167
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	3 929
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	12 783
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	4 126
- Электромонтажные работы	2 451
- Ямочный ремонт	29 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 479
- Аварийно-ремонтная служба	13 473
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	10 356
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	384 556
3.1 Услуги сторонних организаций	273 704
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 920
- Дезинсекция	3 081
- Дератизация	2 169
- Комплексное обслуживание лифтов	128 793
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экокочков	4 357
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 577
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 853
- Вывоз КГМ	43 955
- Уборка придомовой территории	66 898
4. Общеэксплуатационные расходы	23 506
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 369
5.1 Управление жилым фондом	46 463
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 900
- Выдача справок о регистрации	682
- Печать памяток	125
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 149
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 006
Итого стоимость услуг без НДС	643 162
НДС-18%	115 769
Всего с учетом НДС	758 931

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 416 411**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)