

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Мингажева, 158**

4368

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6798,2
Количество квартир	124

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	36 506
Начислено населению	1 626 559
Оплачено населением	1 593 508
Начислено арендаторам	45 931
Оплачено арендаторами	62 152
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 042
Оплачено	1 660 701
Задолженность на 01.01.2017 г.	53 865

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	2 310 042
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	150 986
- Внешнее благоустройство	3 446
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	89 424
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	3 929
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт мусопровода	1 898
- Сантехнические работы	13 309
- Смена труб ХГВС	3 461
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 190
- Установка дверей	11 384
- Установка заглушек	4 126
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 548
- Аварийно-ремонтная служба	19 824
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	13 075
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	537 598
3.1 Услуги сторонних организаций	315 983
- Вывоз твердых бытовых отходов	61 948
- Дезинсекция	6 646
- Дератизация	3 133
- Комплексное обслуживание лифтов	117 718
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обслуживание экокочков	6 410
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	110 551
3.2 Услуги жилищных предприятий	221 615
- Вывоз КГМ	55 691
- Уборка мусоропровода	89 680
- Уборка придомовой территории	76 244
4. Общеэксплуатационные расходы	44 803
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 627
5.1 Управление жилым фондом	68 363
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 880
- Выдача справок о регистрации	1 345
- Печать памяток	212
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 752
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 571
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 384
Итого стоимость услуг без НДС	898 562
НДС-18%	161 741
Всего с учетом НДС	1 060 303
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	2 910 441

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)