

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Пионерская, 129/131

4423

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	67,98
Количество квартир	4

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	32 737
Начислено населению	19 317
Оплачено населением	15 393
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	15 393
Задолженность на 01.01.2017 г.	36 661

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-389 883
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	139 611
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	22 915
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	5 702
- Ремонт кровли	6 202
- Сантехнические работы	21 102
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	18 708
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	1 287
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 329
- Аварийно-ремонтная служба	1 005
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	675
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 003
3.1 Услуги сторонних организаций	9 298
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 082
- Дератизация	59
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	746
- Обслуживание экобоксов	325
- Тех.обслуживание ВДГО	1 901
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 704
- Вывоз КГМ	792
- Уборка придомовой территории	37 912
4. Общеэксплуатационные расходы	7 076
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 812
5.1 Управление жилым фондом	3 466
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 242
- Выдача справок о регистрации	253
- Печать памяток	12
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	283
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	104

Итого стоимость услуг без НДС 222 832

НДС-18% 40 110

Всего с учетом НДС 262 941

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -637 432

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)