

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Пионерская, 133**

4424

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	464,46
Количество квартир	7

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	4 173
Начислено населению	71 576
Оплачено населением	70 837
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	70 837
Задолженность на 01.01.2017 г.	4 912

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-218 271
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 037
- Внешнее благоустройство	480
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	25 949
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 998
- Аварийно-ремонтная служба	1 438
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	910
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	34 080
3.1 Услуги сторонних организаций	10 412
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 976
- Дератизация	57
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	845
- Обслуживание экокочков	465
- Тех.обслуживание ВДГО	1 901
3.2 Услуги жилищных предприятий	23 668
- Вывоз КГМ	3 609
- Уборка придомовой территории	20 059
4. Общеэксплуатационные расходы	4 842
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 528
5.1 Управление жилым фондом	4 960
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 088
- Выдача справок о регистрации	195
- Печать памяток	17
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	625
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	480
Итого стоимость услуг без НДС	130 484
НДС-18%	23 487
Всего с учетом НДС	153 972
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-301 405

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)