

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Пионерская, 148/150

4425

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	489,5
Количество квартир	9

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	30 664
Начислено населению	85 653
Оплачено населением	86 017
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	86 017
Задолженность на 01.01.2017 г.	30 299

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-403 164
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	115 434
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотнические работы	9 066
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 203
- Сантехнические работы	21 102
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 777
- Аварийно-ремонтная служба	1 905
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	1 223
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	85 425
3.1 Услуги сторонних организаций	14 247
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 897
- Дезинсекция	196
- Дератизация	278
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	1 144
- Обслуживание экобоксов	616
- Тех.обслуживание ВДГО	1 914
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 178
- Вывоз КГМ	3 860
- Уборка придомовой территории	67 318
4. Общеэксплуатационные расходы	12 810
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 378
5.1 Управление жилым фондом	6 570
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 225
- Выдача справок о регистрации	975
- Печать памяток	29
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 343
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	583

Итого стоимость услуг без НДС **247 824**

НДС-18% **44 608**

Всего с учетом НДС **292 432**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-609 579**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)