

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 165

4551

Год ввода	1983
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3514,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	68 847
Начислено населению	932 776
Оплачено населением	966 018
Начислено арендаторам	112 824
Оплачено арендаторами	123 730
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	1 093 089
Задолженность на 01.01.2017 г.	24 913

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	488 106
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 373
- Внешнее благоустройство	3 446
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	42 167
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Установка дверей	9 802
- Установка заглушек	4 126
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 136
- Аварийно-ремонтная служба	10 249
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	7 237
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	366 418
3.1 Услуги сторонних организаций	236 021
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 931
- Дезинсекция	1 433
- Дератизация	2 029
- Комплексное обслуживание лифтов	113 190
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	3 314
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 167
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 396
- Вывоз КГМ	30 774
- Уборка мусоропровода	60 660
- Уборка придомовой территории	38 962
4. Общеэксплуатационные расходы	25 332
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 577
5.1 Управление жилым фондом	35 346
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 394
- Выдача справок о регистрации	741
- Печать памяток	110
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 289
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 836
Итого стоимость услуг без НДС	576 835
НДС-18%	103 830
Всего с учетом НДС	680 665
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	900 530

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)