

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 167/1

4556

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4409.1
Количество квартир	99

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	37 060
Начислено населению	716 880
Оплачено населением	721 058
Начислено арендаторам	74 922
Оплачено арендаторами	70 724
Начислено за рекламу	5 625
Оплачено за рекламу	4 999
Оплачено	796 781
Задолженность на 01.01.2017 г.	37 706

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	1 587 670
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	737 432
- Аварийные работы бригады АДС	2 803
- Внешнее благоустройство	3 446
- Кронирование и снос деревьев	8 698
- Монтаж узла учета тепловой энергии	175 232
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 626
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотнические работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт лесничной клетки	463 637
- Сантехнические работы	8 532
- Смена канализации	5 756
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	8 946
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 021
- Аварийно-ремонтная служба	12 857
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	9 515
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	225 565
3.1 Услуги сторонних организаций	53 664
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 657
- Дератизация	221
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обслуживание экобоксов	4 157
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	171 901
- Вывоз КГМ	40 521
- Уборка придомовой территории	131 380
4. Общеэксплуатационные расходы	34 216
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	75 390
5.1 Управление жилым фондом	44 338
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 756
- Выдача справок о регистрации	994
- Печать памяток	170
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 836
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	7 295
Итого стоимость услуг без НДС	1 115 624
НДС-18%	200 812
Всего с учетом НДС	1 316 436
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 068 015